



Communiqué de presse

16 avril 2021

LES FABRIQUES : BOUYGUES IMMOBILIER DESIGNÉ L'AGENCE BRUTHER, LAUREATE DU CONCOURS D'ARCHITECTURE DE L'ÉQUIPEMENT MIXTE EMBLEMATIQUE DU QUARTIER



Crédits : Agence Bruther

Le jury composé de représentants du maître d'ouvrage Bouygues Immobilier, de l'établissement public d'aménagement Euroméditerranée, d'XXL Marseille⁽¹⁾ et des architectes urbanistes Anyoji-Beltrando et Kern+Associés, a désigné l'agence Bruther lauréate du concours d'architecture qui vise à concevoir cet équipement majeur au nord du site des Fabriques.

L'ouvrage qui prendra place au nord de l'écoquartier, le long de l'avenue Cap Pinède, abritera un parking pour répondre aux besoins des usagers et des visiteurs de l'écoquartier des Fabriques et du marché aux Puces. L'édifice sera surmonté d'un équipement de loisirs, sportif, et culturel, et intégrera à rez-de-chaussée des commerces et activités ainsi que le transfert d'une surface alimentaire déjà présente dans le quartier.

Le permis de construire devrait être déposé fin 2021 pour une ouverture au public courant 2024.

⁽¹⁾ XXL Marseille est la société de projet composée de Linkcity et UrbanEra, chargée de la conception et de la réalisation du quartier des Fabriques.

Contacts presse :

Hélène Marliangeas : 06 60 23 51 23 – communication@lesfabriques.fr

Sylvie Cottin 06 07 46 66 72 s-cottin@co2com.com



Un projet porté par



conçu et réalisé par



A propos des Fabriques

L'écoquartier des Fabriques, conçu par Linkcity France et UrbanEra, la direction Grands Projets Urbains de Bouygues Immobilier, avec l'agence Kern et Associés architectes urbanistes, prend place au sein de l'extension de l'opération de rénovation majeure portée par Euroméditerranée. Cet écoquartier, au cœur duquel se tient l'historique marché aux puces bientôt rénové, développe sur 14ha une mixité d'usages (logements, bureaux, commerces et équipements publics) et forge son identité par l'histoire industrielle et productive du site. Avec l'arrivée dès 2018 de la manufacture collaborative d'ICI Marseille, installée durablement dans le quartier, Les Fabriques réintroduit de l'activité productive en cœur de ville, et se positionne comme une vitrine des savoir-faire marseillais.

En savoir plus : <https://www.lesfabriques.fr/>

LinkedIn : Les Fabriques – Ecoquartier Méditerranéen

Facebook : Les Fabriques - Marseille

A propos de Bruther

Fondée en 2007 à Paris par Stéphanie Bru et Alexandre Theriot, Bruther travaille dans les domaines de l'architecture, de la recherche, de l'éducation, de l'urbanisme et du paysage. Bruther a pour objectif de « comprendre et d'accepter les besoins conceptuels et constructifs, mais aussi d'être capable de faire marche arrière et de rencontrer de manière inattendue de nouveaux domaines d'expérimentation et de recherche ».

Nos projets suggèrent un équilibre délicat entre stratégie et forme, rigueur et liberté, spécifique et générique, immédiateté et évolutivité. Si l'on considère le programme dans son avenir, nos projets sont synonymes d'infrastructures ouvertes qui s'adaptent à une abondance de possibilités contextuelles et à une grande malléabilité des utilisations".

Avant de recevoir le Prix suisse d'architecture 2020, Bruther a reçu le Prix de l'Equerre d'argent en 2020 pour la résidence étudiante et parking réversible à Palaiseau, en 2018 pour la résidence pour chercheurs à Paris et en 2016 pour le Centre de recherche nouvelle génération à Caen, en 2015 le Centre Culturel et Sportif Saint-Blaise à Paris est nommé pour le Prix Mies van der Rohe.

Stéphanie Bru et Alexandre Theriot ont enseigné dans diverses écoles d'architecture à travers le monde. Alexandre Theriot est actuellement professeur au département d'architecture de l'École polytechnique fédérale de Zurich (EPFZ) en Suisse.

A propos d'Euroméditerranée

Depuis plus de vingt ans, l'Établissement Public d'Aménagement Euroméditerranée (EPAEM) conçoit, développe et construit la ville méditerranéenne durable au cœur de la Métropole Aix-Marseille-Provence. Labélisé « ÉcoCité » depuis 2009, le territoire d'intervention d'Euroméditerranée de 480 hectares est un véritable laboratoire d'expérimentation pour tester des solutions, services et dispositifs innovants qui seront, demain, partie intégrante de la ville durable méditerranéenne. L'EPAEM porte l'opération des Fabriques en tant qu'aménageur. Ses missions sont :

- l'acquisition et la viabilisation des terrains (réalisation des voiries : rues, trottoirs, réseaux et places publiques)
- la coordination avec la Ville et la Métropole pour construction des équipements publics (école, centre socio-éducatif, médiathèque).

L'EPAEM est accompagné par l'agence d'architectes-urbanistes Anyoji-Beltrando, avec l'appui de l'agence TDSO architectes urbanistes, pour la mise en œuvre opérationnelle de la phase 2 de l'Opération d'Intérêt National.

Pour en savoir plus : www.euromediterranee.fr

À propos de Bouygues Immobilier

Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, compte 1679 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 2,032 milliards d'euros en 2020. Depuis plus de soixante ans, Bouygues Immobilier est présent sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion, son cœur de métier. Avec son offre multiproduits (logements sociaux, intermédiaires et libres, immobilier de bureaux, commerces, résidences gérées et hôtellerie) et grâce à un maillage puissant d'agences en France et trois implantations à l'international, Bouygues Immobilier apporte des solutions innovantes et durables aux besoins des territoires et de ses clients. Attentif à son impact environnemental, Bouygues Immobilier s'engage, d'une part, à réduire ses émissions de gaz à effet de serre, et d'autre part, pour la biodiversité (limiter l'artificialisation et l'imperméabilisation des sols, et développer des espaces végétalisés favorables à la biodiversité) sur l'ensemble de ses projets. Exigeant en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de ses collaborateurs, Bouygues

Immobilier est le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France et Top Employer France 2020 pour la 7e année consécutive.

Contacts presse :

Direction communication Bouygues Immobilier

Niki Fontaine - NF@bouygues-immobilier.com

Caroline Wehbé – c.wehbe@bouygues-immobilier.com

www.bouygues-immobilier.com

www.bouygues-immobilier-corporate.com

Suivez-nous sur Twitter @Bouygues_Immo

À propos d'UrbanEra

Créée en 2011, UrbanEra, la direction Grands Projets Urbains de Bouygues Immobilier spécialisée dans la conception et la réalisation de quartiers mixtes et durables, propose une approche à la fois visionnaire et pragmatique afin d'accompagner les collectivités locales dans leurs projets urbains et concevoir à leurs côtés, des villes mixtes, évolutives, économes et intelligentes qui contribuent à la qualité de vie en ville et au bien-être de tous. UrbanEra apporte des réponses globales, « sur mesure », pour la réalisation d'une nouvelle génération de quartiers. Du diagnostic initial au pilotage opérationnel, UrbanEra a pour ambition d'optimiser l'ensemble des paramètres du quartier durable à travers une approche innovante dans chaque domaine, tout en privilégiant la dimension humaine et en favorisant une forte implication des habitants.

A propos de Linkcity

Présente sur tout le territoire, au plus près des dynamiques locales et citoyennes, Linkcity, filiale de Bouygues Construction, porte chaque jour avec conviction sa vision pour l'immobilier. Du développement de nouveaux quartiers à la réalisation de bâtiments, de la construction neuve à la réhabilitation, la palette des contextes dans lesquels la société intervient est variée et exigeante. Ses 30 ans d'expertise, conjugués aux compétences multiples du Groupe Bouygues Construction, permettent à Linkcity de garantir à ses clients une écoute quotidienne et le respect de ses engagements pour tous leurs projets. Présent à leurs côtés, Linkcity crée les liens entre tous les acteurs, depuis la phase d'études jusqu'à l'exploitation du programme.

Twitter : @Linkcity <https://twitter.com/LinkCity>

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/linkcity-idf/>

www.linkcity.com